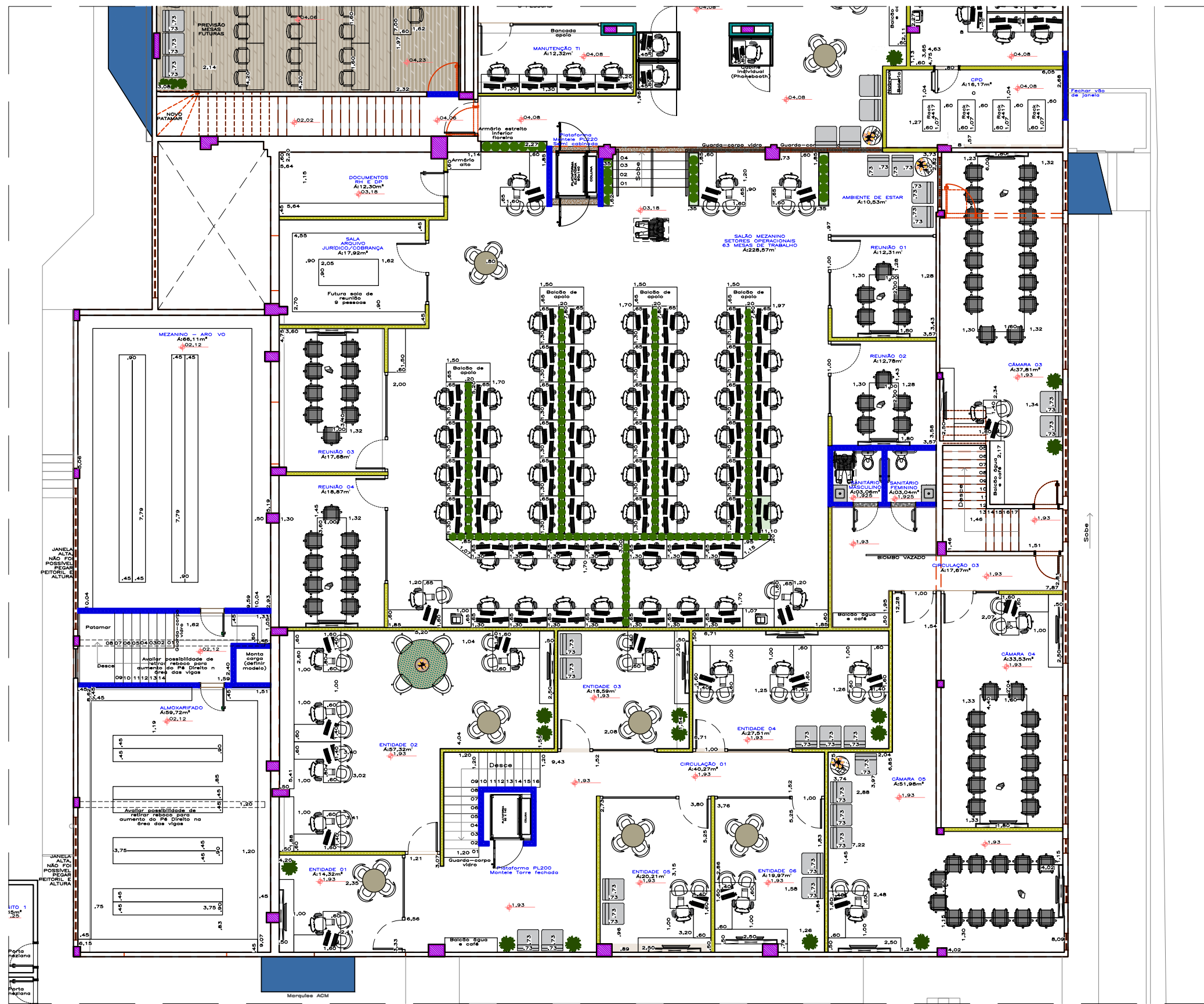


1º PAVIMENTO - FRONTAL
ECL: 1/75



1º PAVIMENTO - POSTERIOR
ECL: 1/75

Rua Comandante Costa, nº 1.144, sala 01,
Bairro Centro Sul, Cuiabá - MT,
Telefone: (65) 3327-2667
atendimento@darqub.com.br

* Laryssa Oliveira arquiteta e urbanista CAU 423478-0	PROJETO DE ARQUITETURA PROPRIETÁRIO (A): CREA - MT FOLHA: 01/01	
	INSCRIÇÃO: Av. Miguel Sutil, 3550, Bosque da Saúde, Cuiabá - MT	
* Rosana Miranda Pedrosa arquiteta e urbanista CAU 47852-0	ASSUNTO: Implantação do Coworking	
	DATA: Janeiro - 2026	

QUADRO DE ÁREAS	
DESCRIÇÃO	ÁREA COMPUTÁVEL (m²)
ÁREA DO TERRENO	2480,00
ÁREA CONSTRUTIVA AVERBADA	2.170,51
ÁREA DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTO AVERBADO (42 VAGAS) DE 1 x 4,3	1.481,09
ÁREA DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTO AMPLIAR (2 VAGAS) DE 4 x 1,48	32,40
ESTACIONAMENTO COBERTO A AMPLIAR (4 VAGAS) DE 4 x 7,50	
ÁREA TOTAL A CONSTRUIR (AMPLIAÇÃO)	329,14
ÁREA CONSTRUTIVA TOTAL AVERBADA + A AMPLIAR	2.499,65
TAXA DE OCUPAÇÃO DO LOTE	38%
CORRENTE DE ARREPOINTEMENTO	1,30
ÁREA PERMITEVA	705,61
COEFICIENTE DE PERMEABILIDADE	28,33%

[illegible]