



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE MATO GROSSO
CREA-MT**

**APÊNDICE A
MEMORIAL DESCRITIVO**

1. OBJETO

O presente documento constitui elemento essencial para viabilizar a prestação de serviços de manutenção predial, reformas, reparo, adequação, recuperação e ampliações, sob demanda, nos imóveis sob a responsabilidade do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Mato Grosso.

O memorial descritivo se destina a detalhar as especificações técnicas envolvidas na contratação, bem como os critérios de medição dos serviços executados, em consonância com o orçamento estimado do processo licitatório, de modo a conduzir a contratação em observância às normas técnicas da ABNT, e demais legislações pertinentes.

2. GLOSSÁRIO

- **SERVIÇOS ELÉTRICOS E LÓGICOS:** Incluem redes elétricas, geradores, proteção contra raios, sistemas de transmissão de dados e voz, informática e cabeamento óptico.
- **SERVIÇOS CIVIS:** Incluem estruturas, paredes, divisórias, impermeabilização, esquadrias de metal e madeira, vidros, espelhos, revestimentos de paredes e pisos, forros, gesso, telhados, drenagem, marcenaria, serralheria, soldagem, ferragens, pavimentação externa e jardinagem.
- **SERVIÇOS HIDROSSANITÁRIOS E PLUVIAIS:** Incluem sistemas de água fria, quente e pluvial, esgoto, louças e metais de banheiros, copas e cozinhas, bombas de água e esgoto e caixas d'água.

3. DESCRIÇÕES DAS SOLUÇÕES

3.1. SERVIÇOS COMUNS E ROTINEIROS

- **Administração Local**



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE MATO GROSSO
CREA-MT

A administração local consiste na equipe técnica indispensável e essencial, cuja responsabilidade é gerenciar, controlar e executar os serviços decorrentes da contratação.

Atividades: Planejar o cronograma físico e financeiro da obra, coordenar as equipes, verificar a qualidade dos materiais, controlar a qualidade dos serviços, manter contato com a fiscalização do contrato, verificar se a execução das demandas está de acordo com o projeto, orientar e conferir medidas de segurança às equipes alocadas.

Rotinas: Colocar em prática o plano de execução da obra, criar cronogramas, controlar a produção, elaborar relatórios diários da obra, zelar pelos materiais, e pela logística das demandas.

- **Serviços Preliminares**

Os serviços preliminares constituem a etapa inicial das demandas, e possuem como função preparar a área, e assegurar condições para viabilizar a sua regular execução.

Atividades: Instalar o canteiro de obras, fixar a placa da obra, instalar tapumes de isolamento, organizar áreas de apoio e os acessos ao canteiro, e preparar as áreas de trabalho.

Rotinas: Definir os locais para o canteiro de obras, instalar as estruturas provisórias necessárias, manter sinalização de segurança, providenciar a fixação da placa de identificação da obra, e manter o canteiro organizado e limpo.

- **Demolições e Remoções**

Os serviços de demolição e remoção são essenciais, pois garantem que o local alvo da execução das demandas esteja livre e desembaraçado, e pronto para receber as novas intervenções.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE MATO GROSSO
CREA-MT

Atividades: Demolir paredes, remover revestimentos, remover pinturas antigas, retirar esquadrias, remover instalações hidráulicas e elétricas antigas, desmontar telhados, e retirar pisos.

Rotinas: Isolar a área, proteger o que deve ser preservado, demolir de forma manual ou com máquinas, separar os materiais demolidos, transportar os resíduos para áreas de armazenamento, e realizar o adequado descarte dos entulhos.

- **Supressão Vegetal e Limpeza de Área**

O serviço de supressão vegetal se destina à remoção ou redução da vegetação existente no canteiro de obras, que possa interferir na regular execução dos serviços. A supressão deve ser desempenhada de forma adequada, mediante o emprego de práticas mitigadoras de impacto ambiental.

Atividades: Poda de árvores, limpeza da vegetação rasteira, remoção de arbustos, raízes, e materiais orgânico do solo.

Rotinas: Identificar as plantas que serão removidas, podá-las com equipamentos adequados, remover os troncos e raízes, realizar a adequada destinação do material vegetal, e limpeza da área.

- **Movimentação de Terra**

Os serviços de movimentação de terra constituem operações realizadas no solo, cuja função é modificar sua topografia original, de modo a preparar o terreno para receber intervenções.

Atividades: Escavar valas com máquinas ou manualmente, transportar o material escavado, fazer aterros compactados e nivelar o terreno.

Rotinas: Marcar as áreas de escavação, escavar em camadas, transportar o material escavado para áreas de descarte ou reaproveitamento, fazer aterros com material adequado, umedecer o solo se necessário e compactar até atingir o nível correto.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE MATO GROSSO
CREA-MT

- **Fundações**

As fundações são responsáveis por sustentar a estrutura no solo de forma segura, cuja função precípua é transferir as cargas da estrutura para o solo, de modo a evitar a ocorrência de assentamentos inadequados, assegurando a estabilidade e segurança da edificação.

A escolha do método de fundação varia de acordo com diversos fatores, tais como características do solo, o tipo e o peso da estrutura, além das condições ambientais do local.

Atividades: Escavar para as fundações, colocar brita ou concreto magro, montar as formas, instalar as armaduras de aço e concretar as sapatas e blocos de fundação.

Rotinas: Marcar as fundações conforme o projeto, escavar, preparar o fundo das cavas, montar as formas, posicionar as armaduras, lançar o concreto, vibrar para adensar e fazer a cura do concreto.

- **Estruturas**

As estruturas consistem no sistema responsável por manter a edificação de pé. O sistema estrutural define a segurança, durabilidade e eficiência da obra, impactando diretamente no custo e no tempo de execução.

Atividades: Montar estruturas de metal, instalar vigas e pilares, fazer lajes pré-moldadas ou no local e concretar as estruturas.

Rotinas: Levar as peças para o local, posicionar, fixar com parafusos ou soldas, verificar o alinhamento, concretar e controlar a cura do concreto.

- **Alvenarias**

A alvenaria consiste no processo de construção de paredes ou outros estruturais, mediante o emprego de variados tipos de materiais, definidos de acordo com o serviço a ser executado. As funções essenciais as alvenarias são conferir sustentação, vedação e compartimentação de ambientes.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE MATO GROSSO
CREA-MT

Atividades: Assentar blocos de cerâmica ou concreto, fazer vergas e contravergas, fazer os grauteamentos e nivelar as superfícies.

Rotinas: Marcar as paredes conforme o projeto, assentar a primeira fileira nivelada, levantar as paredes alinhadas, fazer reforços estruturais e limpar a superfície das paredes.

- **Serviços elétricos**

As instalações elétricas são os sistemas de distribuição e uso da energia elétrica no prédio, incluindo a fiação, quadros de luz, proteções, circuitos e pontos de energia. A execução deve ser segura, confiável e fácil de manter, seguindo as normas técnicas e o projeto.

Atividades: Instalar os conduítes, calhas e caixas de passagem; passar a fiação; montar os quadros de luz; instalar os disjuntores e outros dispositivos de proteção; instalar interruptores, tomadas e pontos de luz; instalar luminárias e equipamentos elétricos; fazer o sistema de aterramento; identificar os circuitos e testar tudo.

Rotinas: Marcar os pontos de luz conforme o projeto; instalar os conduítes e calhas; passar os cabos, respeitando a capacidade dos conduítes; montar os quadros de luz com os disjuntores; ligar os circuitos de luz, tomadas e equipamentos; fazer o aterramento; testar a fiação e limpar tudo.

- **Serviços de Rede Lógica**

As instalações de rede lógica são a estrutura para a transmissão de dados e comunicação digital no prédio, incluindo cabos, conectores, calhas, conduítes, racks e outros componentes. A execução deve ser organizada, eficiente e confiável, facilitando a manutenção e expansão da rede.

Atividades: Instalar os conduítes e calhas para os cabos; passar os cabos de rede; conectar os cabos nas tomadas e painéis; instalar os racks e organizadores de cabos; identificar os pontos de rede; instalar os espelhos e tomadas de dados; testar a conectividade da rede.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE MATO GROSSO
CREA-MT

Rotinas: Marcar os pontos de rede conforme o projeto; instalar os conduítes e calhas; passar os cabos, respeitando as curvas e distâncias de interferência; fixar e organizar os cabos nos racks; conectar os cabos com conectores RJ-45; identificar os pontos de rede; testar o desempenho dos cabos e organizar tudo.

- **Revestimentos**

Os revestimentos protegem e nivelam as superfícies das paredes e estruturas. Assim, são essenciais nas construções e reformas, pois além de agregar estética aos ambientes, garantem durabilidade, segurança e funcionalidade às estruturas.

Atividades: Fazer o chapisco, emboço e reboco; colocar revestimentos de cerâmica; fazer massas para nivelar e dar acabamento.

Rotinas: Preparar a superfície, aplicar o chapisco, fazer o emboço para nivelar, aplicar o reboco, assentar os revestimentos com argamassa e fazer o rejuntamento.

- **Impermeabilização**

A impermeabilização se destina à criação de barreiras contra a ação de umidade e infiltrações, garantindo a integridade estrutural, durabilidade e habitabilidade às edificações.

Atividades: Aplicar o primer, instalar mantas asfálticas, impermeabilizar áreas molhadas e proteger o sistema de impermeabilização.

Rotinas: Limpar e preparar a superfície, aplicar o primer, instalar a manta com sobreposição, soldar as emendas e aplicar a proteção.

- **Cobertura**

A cobertura é o sistema superior da edificação, responsável por proteger o interior contra intempéries (chuva, sol, vento), garantindo vedação, conforto térmico/acústico e segurança.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE MATO GROSSO
CREA-MT

Atividades: Montar a estrutura do telhado, instalar telhas de metal ou cerâmica, fazer rufos, calhas e sistemas de escoamento de água.

Rotinas: Montar a estrutura de apoio das telhas, fixar as telhas conforme o fabricante, instalar os elementos de vedação e fazer o sistema de drenagem da água da chuva.

- **Pavimentação**

A pavimentação é a execução dos pisos e áreas externas das edificações.

Atividades: Preparar o solo, fazer a base e sub-base, assentar blocos ou fazer pisos de concreto.

Rotinas: Nivelar o terreno, fazer as camadas de base, assentar os blocos, compactar a superfície e dar o acabamento.

- **Pintura**

A pintura é o acabamento das superfícies internas e externas, e contribui para a proteção e estética das edificações.

Atividades: Preparar as superfícies, aplicar seladores, fazer o emassamento, lixar e aplicar as tintas.

Rotinas: Limpar a superfície, corrigir imperfeições, aplicar a massa, lixar para uniformizar e aplicar as demãos de tinta.

- **Instalações Hidrossanitárias**

As instalações hidrossanitárias consistem no conjunto de tubulações, conexões, equipamentos e reservatórios responsáveis pelo abastecimento de água potável (fria/quente), coleta e afastamento de esgoto, e manejo de águas pluviais (chuva) nas edificações.

Atividades: Instalar tubulações, conexões e válvulas, instalar vasos sanitários e metais.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE MATO GROSSO
CREA-MT

Rotinas: Marcar os pontos de instalação, executar as tubulações, instalar os equipamentos, testar a vedação e verificar o funcionamento.

- **Limpeza final de obra**

A limpeza final é um processo técnico cujo objetivo é remover resíduos provenientes da conclusão de obras, tais como poeira fina, respingos de tinta, restos de cimento, gesso, argamassa, rejunte e outros materiais que se acumulam no piso, paredes, vidros, esquadrias e superfícies em geral.

Atividades: Remover os resíduos da construção, limpar as superfícies, lavar os pisos, limpar as janelas e retirar as instalações provisórias.

Rotinas: Recolher e transportar os resíduos, limpar as áreas internas e externas, verificar o acabamento e preparar a obra para a entrega.

3.2. INSTALAÇÃO DE ESPAÇOS COLABORATIVOS (COWORKING)

A instalação de espaços de Coworking nas unidades do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA-MT), objetivam adequar os ambientes para que profissionais registrados possam desfrutar de espaços colaborativos, com infraestrutura para o desempenho de suas funções, e realizar reuniões e atividades administrativas.

Referida instalação inclui modificar os espaços internos, bem como adequar as instalações para uso coletivo, conforme demonstra o projeto exemplificativo de implantação que se segue:



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE MATO GROSSO
CREA-MT

3.3.ADEQUAÇÃO ÀS NORMAS DE ACESSIBILIDADE

A adequação de acessibilidade nas edificações visa garantir que pessoas com deficiência, ou mobilidade reduzida, possam acessar, circular e utilizar os espaços com segurança e autonomia.

As mudanças devem eliminar barreiras, e adaptar os espaços conforme a norma ABNT NBR 9050, incluindo rotas acessíveis, banheiros adaptados, sinalização e dispositivos de apoio, exigindo, assim, intervenções nas unidades do conselho para adequação, conforme demonstra o projeto exemplificativo:

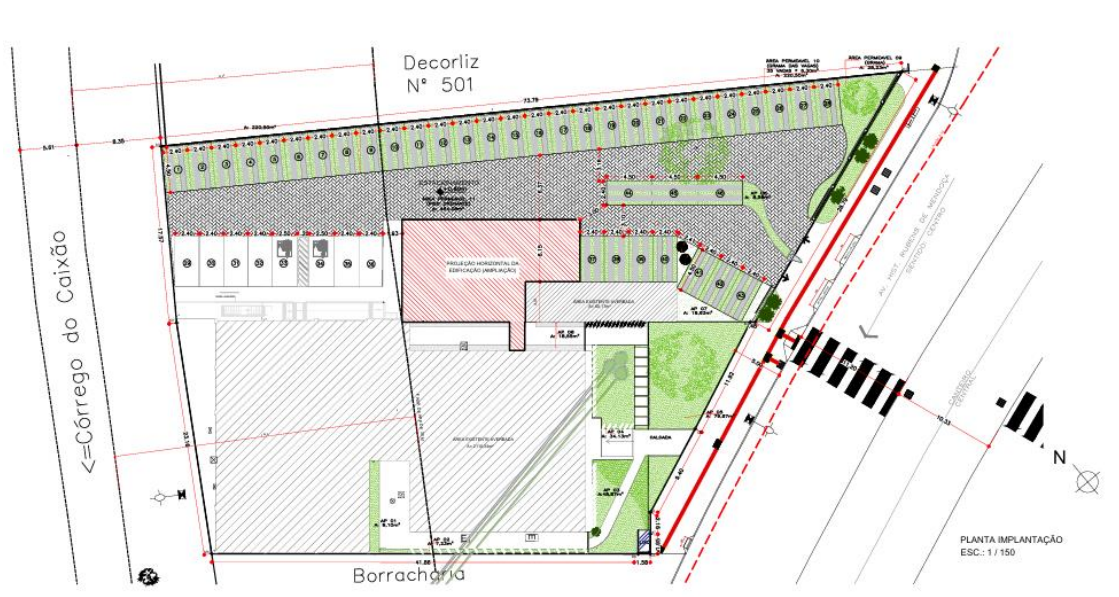


Figura 2 - Implementação de normas de acessibilidade

Intervenções: Adequar rotas acessíveis internas e externas; criar rampas de acesso; instalar corrimãos; adequar portas e vãos; realizar instalações sanitárias para pessoas com deficiência; instalar barras de apoio; adequar balcões de atendimento; instalar piso tátil; instalar sinalização acessível; adequar vagas de estacionamento.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE MATO GROSSO
CREA-MT

Metodologia: Verificar as condições de acessibilidade; identificar barreiras; criar rampas com inclinações corretas; instalar corrimãos nas rampas e escadas; adequar as larguras das portas; adaptar banheiros com barras de apoio e equipamentos acessíveis; instalar pisos táteis nas rotas; instalar sinalização visual e tátil; verificar as condições de acessibilidade e realizar ajustes necessários.