

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
Orçamento Sintético

Data: 5/6/2025

OBRA : 2025.05.26 - REFORMA INSPETORIA JUÍNA
 ORÇAMENTO : REFORMA DA INSPETORIA JUÍNA

Taxa: LS: 85,65% / BDI: 25%

LOCAL : Avenida Ives Ortolan, 395N, Módulo 3, bairro: Centro – Juína – MT, CEP: 78.320-000

CÓDIGO	ITEMIZAÇÃO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
01	01	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA					
90776U	01.01	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	132,00	33,90	4.474,80
90777U	01.02	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SER.CG	H	16,00	140,95	2.255,20
SUBTOTAL (NIVEL 1):							6.730,00
02	02	SERVICOS PRELIMINARES					
006.INS COTAÇÃO	02.01	LOCAÇÃO DE CAÇAMBA TIPO BOTA FORA CAÇAMBA 5 M3, INCLUSO TRANSPORTE, RECOLHIMENTO IN LOCO E EMISSÃO DE CTR PELA LOCADORA	EQ.LOC	UD	1,00	312,50	312,50
010.COMP CREA	02.02	PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA N. 22, ADESIVADA, (0,83 X 1,2) M, FIXADA PAREDE	SER.CG	M2	1,00	583,06	583,06
97064U	02.03	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	SER.CG	M	3,00	27,90	83,70
SUBTOTAL (NIVEL 1):							979,26
03	03	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES					
104789U	03.01	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SER.CG	M3	0,54	226,79	122,46
97622U	03.02	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SER.CG	M3	0,82	64,44	52,84
97628U	03.03	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SER.CG	M3	0,35	301,62	105,56
97631U	03.04	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SER.CG	M2	10,00	12,96	129,60
97644U	03.05	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SER.CG	M2	1,89	10,81	20,43
SUBTOTAL (NIVEL 1):							430,89
04	04	ALVENARIA					
103339U	04.01	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	SER.CG	M2	4,73	148,51	702,45
SUBTOTAL (NIVEL 1):							702,45
05	05	COBERTURA					
023.COMP SINAPI	05.01	LIMPEZA DE CALHA DE ZINCO	SER.CG	M	30,45	24,46	744,80
027.COMP SINAPI	05.02	VEDAÇÃO, FIXAÇÃO E CALAFETAÇÃO DE RUFO	SER.CG	M	10,00	17,50	175,00
028.COMP SINAPI	05.03	VEDAÇÃO, FIXAÇÃO E CALAFETAÇÃO DE CALHAS	SER.CG	M	30,45	25,54	777,69
101979U	05.04	CHAPIM (RUFO/CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	SER.CG	M	15,50	60,89	943,79
SUBTOTAL (NIVEL 1):							2.641,28
06	06	REVESTIMENTO DE PAREDES					
001.COMP SINAPI	06.01	RECUPERAÇÃO DE BASE DE PAREDE COM UTILIZAÇÃO DE ARGAMASSA IMPERMEABILIZANTE	SER.CG	M2	5,00	72,86	364,30
002.COMP SINAPI	06.02	CONERTO DE FISSURAS USANDO SELA TRINCA	SER.CG	M	40,00	10,11	404,40
008.COMP SINAPI	06.03	LIXAMENTO DE PAREDES/TETO PARA PINTURA, INCLUSO CORREÇÃO DE PEQUENAS IMPERFEIÇÕES COM MASSA	SER.CG	M2	383,20	3,30	1.264,56
SUBTOTAL (NIVEL 1):							2.033,26
07	07	PISOS					
102488U	07.01	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF_05/2021	SER.CG	M2	297,28	4,00	1.189,12
94992U	07.02	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENTIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	SER.CG	M2	0,54	116,56	62,94
99802U	07.03	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	SER.CG	M2	193,80	0,61	118,21
SUBTOTAL (NIVEL 1):							1.370,27
09	08	ESQUADRIAS					
001.COMP CREA	08.01	RECUPERAÇÃO DE REJUNTE DA PELE DE VIDRO COM SILICONE ESTRUTURAL PRETO	SER.CG	M	34,50	4,92	169,74
100874U	08.02	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SER.CG	UN	2,00	406,83	813,66

102188U	08.03	MOLA HIDRAULICA DE PISO PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO. AF_01/2021	SER.CG	UN	1,00	1.172,31	1.172,31
91012U	08.04	PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SER.CG	UN	1,00	572,33	572,33
						SUBTOTAL (NIVEL 1):	2.728,04
11	09	PINTURA					
008.COMP SINAPI	09.01	LIXAMENTO DE PAREDES/TETO PARA PINTURA, INCLUSO CORREÇÃO DE PEQUENAS IMPERFEIÇÕES COM MASSA	SER.CG	M2	383,20	3,30	1.264,56
016.COMP SINAPI	09.02	PINTURA DE VAGA PARA PCD (SÍMBOLO E FAIXAS) COM TINTA ACRÍLICA, DEMARCAÇÃO COM FITA ADESIVA, CONFORME PROJETO	SER.CG	UD	3,00	226,72	680,16
020.COMP SINAPI	09.03	PINTURA DO TOTEM COLOCAÇÃO DE FITA PROTETORA PARA PINTURA. AF_01/2020	SER.CG	UD	1,00	164,68	164,68
100718U	09.04	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDÔ E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERfil) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO) - GRADIL FRONTAL. AF_01/2020 PE	SER.CG	M	94,03	1,64	154,20
100725U	09.05	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERfil) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020 (ACM)	SER.CG	M2	161,70	29,15	4.713,55
100746U	09.06	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SER.CG	M2	34,54	28,10	970,57
102213U	09.07	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF_05/2021	SER.CG	M2	23,94	25,02	598,97
102488U	09.08	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021	SER.CG	M2	297,28	4,00	1.189,12
102489U	09.09	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021 (CALÇADA)	SER.CG	M2	123,97	34,83	4.317,87
102491U	09.10	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021 (PISO TÁTIL)	SER.CG	M2	297,28	24,10	7.164,44
102492U	09.11	PINTURA DE PISO COM TINTA EPOXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021(DECORAÇÃO EXTINTORES)	SER.CG	M2	14,68	30,64	449,79
102494U	09.12	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF_05/2021	SER.CG	M	40,00	1,84	73,60
10527	09.14	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATÉ 1,5 M E ALTURA DE "1,00" M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	MAT.	MXMES	3,00	37,50	112,50
88415U	09.15	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024 (MURO E FACHADA)	SER.CG	M2	525,08	4,56	2.394,36
88423U	09.16	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024 (MURO E FACHADA)	SER.CG	M2	525,08	26,01	13.657,33
88485U	09.17	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014 (PAREDES INTERNAS)	SER.CG	M2	313,81	2,96	928,87
88488U	09.18	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	SER.CG	M2	159,90	22,60	3.613,74
88489U	09.19	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014 (PAREDES INTERNAS)	SER.CG	M2	313,81	20,26	6.357,79
88496U	09.20	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	SER.CG	M2	58,14	34,09	1.981,99
88497U	09.21	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LATEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014 (PAREDES INTERNAS)	SER.CG	M2	94,14	19,13	1.800,89
97113U	09.22	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_11/2017	SER.CG	M2	40,00	3,43	137,20
						SUBTOTAL (NIVEL 1):	52.874,30
12	10	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS					
100849U	10.01	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	SER.CG	UN	2,00	51,40	102,80
86882U	10.03	SIFÃO DO TIPO GARRAFÃO/COPO EM PVC 1.1/4 X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SER.CG	UN	2,00	36,55	73,10

							SUBTOTAL (NIVEL 1):	175,90
13	11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
009.COMP SINAPI	11.01	REVISÃO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS PORTEIRO ELETRÔNICO RESIDENCIAL INTELBRAS IPR 1010 COM TELEFONE E RAMAL EXTERNO SEM FIO	SER.CG	UD	1,00	461,28		461,28
036.COMP CREA	11.02	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE MOTOR PORTÃO ROSSI DZ NANO 36, TURBO 1/4 HP, 600 KG, 220V DESLIZANTE AUTOMÁTICO DE CORRER ELETRÔNICO COM ABERTURA RÁPIDA, CREMALHEIRA DE 5 METROS E 02 CONTROLES REMOTOS.	SER.CG	UD	1,00	469,70		469,70
037.COMP CREA	11.03	LUMINÁRIA REFLETOR LED PARA ILUMINAÇÃO EXTERNA, 50 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025	SER.CG	UD	1,00	795,85		795,85
100.COMP SINAPI	11.04	LÂMPADA COMPACTA DE LED 6 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SER.CG	UN	4,00	71,54		286,16
97609U	11.05	LIXEIRA EM CHAPA FERRO, BASCULANTE, PINTURA EPÓXI, INSTALADA EM MURO (40X60X40)CM, CONFORME PROJETO	SER.CG	UN	26,00	14,79		384,54
							SUBTOTAL (NIVEL 1):	2.397,53
14	12	SERVIÇOS COMPLEMENTARES						
033.COMP CREA	12.01	FECHAMENTO FRONTAL COM TELA ARTÍSTICA ONDULADA DE ARAME GALVANIZADO FIO 12, MALHA DE 4X4 CM, PILARES EM METALON 10X10 CM, REQUADROS TUBO METALON QUADRADO 5X5 CM, PORTÃO PIVOTANTE PARA PEDESTRE DE 1,5X2,2 M COM FECHADURA E PORTÃO DE CORRER DE 4,85X2,2 M PARA VEÍCULOS, PINTURA ANODIZADA NA COR CINZA	SER.CG	UD	1,00	1.129,80		1.129,80
035.SERV COTAÇÃO	12.02	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE "5 CM". AF_01/2024	SER.MO	M2	77,00	324,67		24.999,59
96622U	12.03	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019 (TOTEM)	SER.CG	M3	16,70	366,99		6.128,73
99814U	12.04		SER.CG	M2	36,20	2,26		81,81
							SUBTOTAL (NIVEL 1):	32.339,93
							TOTAL GERAL:	105.403,11

Volare 24 - PINI