



CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE MATO GROSSO
CREA-MT

Documento de Formalização de Demanda – DFD para Contratações Gerais

Informações básicas do requisitante

Unidade Requisitante: Gerencia de Projetos e Obras

Responsável pela demanda: Jonathan Gomes de Moraes

Cargo: Gerente de Projetos e Obras

Matrícula: 501

e-mail: aspro@crea-mt.org.br

Tel.: 3315-3046

Informações sobre o objeto que se pretende adquirir/contratar

Contratação de empresa especializada de engenharia para a elaboração de projetos básicos e executivos para a reforma e ampliação de imóvel para nova Sede do CREA-MT, em conformidade com as normas vigentes.

Justificativa da demanda

A contratação se justifica pela necessidade de adequação do imóvel adquirido para atender às demandas do CREA-MT, proporcionando um espaço mais amplo, moderno e funcional para profissionais, servidores e entidades vinculadas ao Sistema Confea/CREA. A reforma e ampliação visam garantir uma infraestrutura compatível com as necessidades institucionais, promovendo maior eficiência operacional e melhor atendimento ao público.

Características do Imóvel:

Endereço: Avenida Miguel Sutil, nº 3550, Bairro Bosque da Saúde

Matrícula: 51.136 – Cartório do 6º Ofício

Área do Terreno: 5.333,78 m²

Área Construída: 2.758,17 m²

Riscos e Impactos da Não Contratação

A não execução do projeto e posteriormente da obra pode gerar diversos prejuízos operacionais e financeiros, tais como:

Desvalorização do Imóvel – A inatividade e falta de manutenção aceleram a deterioração, aumentando os custos futuros de recuperação.

Custos Adicionais de Manutenção – A manutenção do imóvel atual implica gastos contínuos que poderiam ser otimizados com a mudança.

Ineficiência Operacional – A estrutura atual não atende às necessidades institucionais, comprometendo a produtividade e o atendimento aos profissionais registrados.

Desperdício de Recursos – A ociosidade do novo imóvel representa um investimento sem retorno, enquanto a reforma agregaria valor e benefícios institucionais.

Risco de Depreciação e Ocupação Indevida – Imóveis desocupados são mais vulneráveis a vandalismo, invasões e deterioração estrutural.

Aumento dos Custos de Reforma – O adiamento do projeto pode elevar significativamente os preços dos materiais e serviços devido à inflação do setor da construção.

Impacto no Planejamento Estratégico – O atraso na mudança compromete a implementação de melhorias estruturais e operacionais essenciais ao crescimento e eficiência do CREA-MT.

Dessa forma, a contratação se faz necessária para fornecer todos os elementos para futura execução da obra a fim de garantir a plena utilização do imóvel e a modernização da infraestrutura, alinhada ao planejamento institucional do CREA-MT.

Previsão da data de início da prestação dos serviços ou entrega do produto

Previsão de início dos serviços: 15 de maio de 2025.
Previsão de entrega dos serviços: 30 de agosto de 2025.

Indique os servidores lotados na sua unidade

Jonathan Gomes de Moraes	Matrícula: 501
Maria Silvina da Cruz Gonçalves	Matrícula: 604
Stephany da Silva Costa	Matrícula: 899

Cuiabá, 11/04/2025.

Assinatura do solicitante

Autorização

Donizeth Vítório Taveira Superintendente Operacional e Fiscalização	Juares Silveira Samaniego Presidente do CREA-MT
---	---

Data da autorização ____/____/____.