



CURSO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS RURAIS ASSOCIADOS AMEF

18/19 e 20 de Março 2024

Segunda-feira 08h00 às 12h00 às 13h30 às 17h30

Terça-feira 08h00 às 13h30 às 11h30 às 17h30

Quarta-feira 08h00 às 13h30

20 horas-aula

FASIPE (SINOP-MT)

Informações:

Diogo Baicere (65) 9.9946-4735

Cícero Ramos (66) 9.9624-8535

1. OBJETIVO:

Capacitar engenheiros e engenheiras florestais para atuarem no campo das Avaliações de Engenharia aplicadas a Imóveis Rurais

2. CONTEÚDO PROGRAMÁTICO:

- Introdução;
- Legislação Profissional e Agrária;
- Introdução à avaliação de imóveis rurais;
- Etapas e Cronograma de avaliação;
- Análise da documentação e plantas de uma propriedade rural desapropriada;
- Elaboração das plantas de uso do solo e classe de capacidade de uso da propriedade avaliada;
- Pesquisa de Mercado - coleta de elementos amostrais;
- Como fazer uma vistoria de campo;
- Consolidação e tabulação das amostras:
 - ✓ Dificuldades com a pesquisa de elementos amostrais;
 - ✓ Localização dos elementos amostrais;
 - ✓ Fator de elasticidade;
 - ✓ Valor da Terra Nua das amostras;
- Avaliação da Terra Nua da propriedade avaliada:
 - ✓ Consolidação e tabulação das amostras;
 - ✓ Cálculos estatísticos;
- Exercício prático em planilha de Excel;
- Avaliação de Benfeitorias da propriedade avaliada:
 - ✓ Benfeitorias Reprodutivas:
 - Culturas Domésticas x Culturas Comerciais;
 - Culturas Anuais x Culturas Perenes;
 - Pastagens;
 - Fontes de Informação x Atualização Temporal;
 - Custo de Formação x Lucros Cessantes;
 - Taxa de Juros;
 - Valor Econômico;
 - Exercício prático em planilha de Excel;
 - ✓ Benfeitorias não Reprodutivas: o Construções e Edificações Rurais;
 - Custo de Reedição x Caderno de Preços;
 - Fontes de Informação x Atualização Temporal;
 - Bens a avaliar;
 - Metodologia de cálculo;

Facilitador:

Engenheiro de Avaliações e Perito Judicial Eng. Agr. Luis Augusto C. de Moura Andrade

Formado pela ESALQ/USP com especialização em Engenharia de Avaliações com larga experiência em Perícias e Avaliações de Imóveis Rurais, como Perito Judicial ou Assistente Técnico, em processos de Reforma Agrária, Questões Fundiárias, Servidões, Benfeitorias Reprodutivas e Não Reprodutivas, Fiscalização de Produtividade INCRA, FUNAI, Avaliações de Bens para: Inventários, Partilhas e Adjudicações, Fiscalização de ITR, consultoria na área Agrária, Fundiária e Ambiental.